Souřadnicový systém S-JTSK

Výškový systém Bpv

PUDIS akciová společnost

projektová, průzkumná a konzultační společnost

PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10
tel.: +420 274 776 645, fax: +420 274 778 656, www.pudis.cz, info@pudis.cz

Vypracoval: Ing. Jan Vybíhal	Hlavní inženýr projektu: Ing. Lukáš Kořínek	Razítko:
	Kontroloval: Ing. Jan Petr	
Vedoucí projektant: Ing. Lukáš Kořínek	Ředitel střediska: Ing. Václav Krch	
Investor: KILMAR INVEST s.r.o.		Číslo zakázky: 1-9985-0001-02

Akce: **Vodochody – Hoštice** Developerský projekt individuálního bydlení	Měřítko: –	Formát: A4	Datum: 10/2012
	Stupeň: DSP		Souprava:
Příloha: E. Organizace výstavby Technická zpráva POV	Číslo přílohy: E.1		

„VODOCHODY – HOŠTICE“
DEVELOPERSKÝ PROJEKT INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

E.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA POV

ŘÍJEN 2012

1. Identifikační údaje

Stavba

Název: **„Vodochody – Hoštice“ – developerský projekt individuálního bydlení**

Lokalita: **Hoštice, místní část obce Vodochody,**

Investor (objednatel dokumentace)

Objednatel: **Kilmar Invest, s.r.o.**
Kováříkova 1145/7, 152 00 Praha 5
IČ: 247 99 572

Zastoupená: Ing. Mariannou Aydinyan, jednatelkou

Zhotovitel dokumentace

Zhotovitel: **PUDIS a.s.**
Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10
IČ: 45272891

Zastoupen: Ing. Martinem Höflerem, obchodním ředitelem
Kontaktní údaje: sekretariát GŘ:274 776 645

2. Plán organizace výstavby

a) Charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění

Staveniště všech objektů komunikací a inženýrských sítí, které jsou předmětem této projektové dokumentace je tvořeno trvalým záborem pro stavbu a dočasným záborem pro zařízení staveniště a manipulační plochy kolem budovaných komunikací a ostatních stavebních objektů.
Trvalý zábor ploch komunikací a objektů inženýrských sítí je schválen na základě umístění stavby a je stanoven v projektové dokumentaci.
Dočasný zábor bude zahrnovat plochy potřebné pro realizaci stavby a plochu zařízení staveniště.
Odvodnění staveniště při provádění stavby nebude řešeno samostatně. Vzhledem k umístění zařízení staveniště na nezpevněných plochách bude odvodnění řešeno vsakováním dešťové vody do terénu jako dosud.

b) Stanovení obvodu staveniště

Obvod staveniště je zakreslen na situaci. Zahrnuje všechny trvalé a dočasné zábory potřebné pro výstavbu komunikací a inženýrských sítí.

c) Zásady návrhu zařízení staveniště

Při stavbě komunikací a TI nebude zřizováno složité zařízení staveniště. Pro zařízení staveniště nebude využit žádný stávající objekt. Vzhledem ke skutečnosti, že realizace stavby má být svěřena jednomu dodavateli, dojde ke společnému využití ploch a buněk určených k realizaci stavby.
Jako dočasné zařízení staveniště se využijí dostatečné plochy záboru pozemku zakreslené v Situaci POV jako plocha zařízení staveniště.
Dočasné objekty stavby se předpokládají v minimálním rozsahu pro vytvoření zázemí stavby, nutné pro sociální zázemí v prostoru zařízení staveniště. Zhotovitel použije pro kanceláře, sociální a skladové prostory stavební buňky nebo maringotky, umístěné na ploše zařízení staveniště.
Na staveništi nebude žádná výrobna zhotovitele (betonárna, obalovna, ohýbárna).
Vybourané hmoty a přebytek zeminy budou v maximální možné míře recyklovány a použity pro výstavbu. Nerecyklovatelný zbytek stavebních hmot odveze zhotovitel na skládky nejlépe bez mezideponie. Materiály a hmoty pro stavbu budou dováženy z výroben betonů, živičných směsí a z jiných zdrojů.
Zhotovitel stavby ručí za zabezpečení svého majetku na staveništi.
Plochy staveniště zlikviduje a upraví zhotovitel před předáním stavby odběrateli.

d) Návrh postupu a provádění stavby

Stavbu lze rozdělit na dvě části. I. Část zahrnuje stavební objekty realizované společně s rekonstrukcí místní komunikace (ul. K Pískovně). II. Část je tvořena technickou infrastrukturou na pozemcích investora (obytná ulice, pěší propojení, inženýrské sítě včetně přípojek budoucích pozemků).
Stavba začne realizací I. Části, která bude rozdělena do dvou etap. 1. etapa zahrnuje rekonstrukci severní části místní komunikace (ul. K Pískovně) včetně položení silnoproudých kabelů. 2. etapa zahrnuje rekonstrukci jižní části místní komunikace včetně realizace inženýrských sítí.
Realizace II. Části stavby bude navazovat na stavební objekty z obou etap I. Části.
Celá stavba musí být koordinována se současně realizovanou akcí ČEZ distribuce, a.s. (silnoproudé vedení, trafostanice).

I. Část stavby – 1. Etapa:

Před zahájením prací bude realizováno dopravní opatření.
Stavba začne přípravou území, které zahrnuje kácení zeleně, skrývku ornice a odstranění stávajícího oplocení skládky. Následovat budou zemní práce, které umožní rozšířit komunikaci.

Dále proběhne frézování stávajících živičných vrstev, rozšíření podkladní vrstvy konstrukce vozovky včetně provedení drenážních trativodů, které budou svedeny do horských vpustí.
Následně proběhne položení silnoproudých vedení včetně kabelů v rámci akce ČEZ distribuce a založení stožárů VO. Na závěr bude realizován nový asfaltový kryt, odvodňovací žlaby a ozelenění svahů a příkopů.

I. Část stavby – 2. Etapa:

Před zahájením prací bude realizováno dopravní opatření.
Druhá etapa výstavby začne realizací splaškové a dešťové kanalizace včetně retenční nádrže. Následovat bude výstavba vodovodního a plynovodního řadu. Po realizaci trubních sítí budou provedeny nové vrstvy konstrukce vozovky včetně obruby nového chodníku. Následně budou založeny stožáry VO a položeno silnoproudé vedení včetně kabelů v rámci akce ČEZ distribuce. Na závěr bude realizován nový chodník, ozelenění ploch, obnova oplocení a povrchu vjezdu stávající skládky a úprava napojení stávající polní cesty.

II. Část stavby:

Druhá část stavby zahrnuje výstavbu technické infrastruktury na pozemcích investora, která má zajistit dopravní dostupnost lokality a možnost napojení nových stavebních parcel na inženýrské sítě. Výstavba druhé části začne přípravou území, které zahrnuje především skrývku ornice. Následovat budou zemní práce, které mohou probíhat současně se zemními pracemi 1. etapy I. části výstavby. Následovat bude výstavba inženýrských sítí, která bude přímo navazovat na realizaci inženýrských sítí v rámci 2. etapy I. části výstavby. Poté budou provedeny vozovkové vrstvy komunikací a soustava terénních schodišť v rámci pěšího propojení. Na závěr bude realizováno ozelenění ploch.

e) Objekty, které je nutné uvést samostatně do užívání

Jde o přeložky inženýrských sítí, které budou dávány do provozu bezprostředně po dokončení přeložky v zájmu přerušení jejich funkce po co nejkratší dobu.

f) Možné napojení na zdroje

Místo napojení na splaškovou kanalizaci lze využít chemických záchodů.
Pro spojení je vhodné využívání mobilních telefonů místo trvalých linek.
Pro odběr elektrické energie je navržen zdroj ze stávajícího vrchního vedení, které se bude následně překládat (viz Situace POV).
Vodu potřebnou pro výstavbu může zhotovitel odebírat provizorním vodovodem (opatřeným měřením spotřeby vody) nebo cisternami. Případně po dohodě se správcem vodovodu, z některých z řady funkčních vodovodních řadů v okolí stavby.
Odběr plynu nepřipadá v úvahu.

g) Možnosti nakládání s odpady

Neškodné odpady ze stavby odveze zhotovitel na skládky, které si sám opatří.
Nebezpečné odpady, zejména živičné materiály uloží na oprávněnou skládku škodlivých odpadů, nebo po dohodě se správcem komunikace a s investorem předá živičné materiály na stanovené místo k recyklaci.
Na stavbě není předpoklad vzniku dalších nebezpečných odpadů. Pokud by nepředvídaně vznikly, budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
Kovové odpady odveze zhotovitel do šrotu.
Doklady o uložení odpadu a o hospodaření s nimi budou předloženy u kolaudace

h) Přístup na staveniště

Přístupovou komunikaci pro řešené území tvoří místní obslužná komunikace (ul. K Pískovně), která dále pokračuje jako komunikace III. třídy (ul. Průběžná) na obec Klíčany a dále na dálnici D8. Pro

výstavbu areálové komunikace jsou navrženy dva vjezdy, resp. výjezdy v místech stávajících polních cest (viz. Situace POV).
Na staveništi - u výjezdů ze staveniště bude zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.

i) Požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí

Staveniště musí být oploceno a zajištěno bezpečnostními značkami, zejména zákaz vstupu, podle platných předpisů (nařízení vlády č. 591/2006 Sb).
Přístup nepovolaných osob na staveniště bude u všech přístupů zakázán a označen dopravními značkami a bezpečnostními značkami.
Staveniště bude zajištěno proti vjetí cizích vozidel z veřejných komunikací na staveniště dopravním značením, bezpečnostními značkami a vhodnými fyzickými zábranami.
Vjezd a výjezd na staveniště bude povolen jen pro vozidla a mechanizmy stavby.
Vozidla stavby vyjíždějící mimo staveniště budou očištěna mechanickým odstraněním hrubých nečistot.
Zhotovitel stavby bude používat pouze technicky způsobilé mechanizmy. Tím se zabrání případné kontaminaci zemin a vod ropnými produkty.
Provádění stavby nebude znamenat ohrožení pro případné jízdy záchranné služby nebo hasičů, jejich průjezdu musí dát stavba přednost.
Stavba nebude v kolizi s jinými stavbami v bezprostředním okolí

j) Zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření

Prováděné stavební práce jsou běžného typu, není nutné používání neobvyklých stavebních postupů a technologií. Práce se budou řídit běžnými zákonnými a technickými předpisy a normami.

k) Návrh řešení dopravy během výstavby

V rámci SO 101 proběhne rekonstrukce místní komunikace, která bude realizována ve dvou etapách. Obě etapy vyvolají omezení přístupu k okolním pozemkům. Proto budou navrženy objízdné trasy, které přístup k těmto pozemkům zajistí. Schéma objízdných tras, které budou vyznačeny na stávajících komunikacích, je znázorněno v příloze *E.3 Návrh DIO.*

l) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb.

Každý pracovník stavby musí být prokazatelně seznámen se všemi platnými zákony a předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, které se ho týkají podle jeho pracovního zařazení.
Pracovníci stavby musí vykonávat pouze ty činnosti, které jim byly přikázány a k jejichž provádění mají příslušná oprávnění (řidiči, obsluha mechanizmů a elektrických zařízení a jiných).
Pracovníci stavby musí být vybaveni všemi bezpečnostními ochrannými prostředky (ochranné přilby, ochranná obuv, pracovní oděv, výstražná vesta atd.), které odpovídají jejich pracovnímu zařazení.
Pracovníci stavby se mohou po staveništi pohybovat pouze v místech jejich přikázané pracovní činnosti.
Dále existuje nebezpečí při pohybu vozidel stavby a stavebních strojů. Řidiči a obsluhy strojů se musí řídit všemi předpisy pro pohyb vozidel a strojů po staveništi, zejména při couvání.
Na části hranic staveniště hrozí nebezpečí z veřejné automobilové dopravy v sousedství stavby.
Staveniště bude zajištěno proti vjetí cizích vozidel z veřejných komunikací na staveniště dopravním značením, bezpečnostními značkami a vhodnými fyzickými zábranami.
Poloha podzemních elektrických vedení a dalších vedení musí být vytýčena správci těchto zařízení a označena a musí být respektovány požadavky správce vedení.
O poloze vedení musí být informovány obsluhy všech strojů pro zemní práce, případně i další pracovníci.

Zemní práce v blízkosti vedení budou prováděny ručně, aby nedošlo k jejich poškození.
Případná veškerá vzniklá poškození sítí nutno neprodleně oznámit správcům a dohodnout další postup. Platí běžná ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.
Z charakteru stavby vyplývá, že na stavbě nehrozí nebezpečí sesuvu zemin, nebezpečí z toxických látek a záření, nebezpečí utonutí a pádu přes 10 m a další rizika podle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

V Praze 30. 10. 2012 vypracoval: Ing. Jan Vybíhal