Souřadnicový systém S-JTSK

Výškový systém Bpv

PUDIS akciová společnost

projektová, průzkumná a konzultační společnost

PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10
tel.: +420 274 776 645, fax: +420 274 778 656, www.pudis.cz, info@pudis.cz

Vypracoval: Ing. Jan Vybíhal	Hlavní inženýr projektu: Ing. Lukáš Kořínek	Razítko:
	Kontroloval: Ing. Jan Petr	
Vedoucí projektant: Ing. Lukáš Kořínek	Ředitel střediska: Ing. Václav Krch	
Investor: KILMAR INVEST s.r.o.		Číslo zakázky: 1-9985-0001-02

Akce: **Vodochody – Hoštice** Developerský projekt individuálního bydlení	Měřítko: –	Formát: A4	Datum: 04/2013
	Stupeň: DSP		Souprava:
Příloha: **Průvodní zpráva**	Číslo přílohy: A		

„VODOCHODY – HOŠTICE“
DEVELOPERSKÝ PROJEKT INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DUBEN 2013

PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10
tel.: +420 274 776 645, fax: +420 274 778 656
www.pudis.cz, e-mail: info@pudis.cz

IČ: 45272891, DIČ: CZ45272891
Obchodní rejstřík Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1458
ČSOB a.s. - 105 026 522 / 0300

Obsah:

1. Identifikační údaje 3

1.1. Stavba 3
1.2. Investor (objednatel dokumentace) 3
1.3. Zhotovitel dokumentace 3

2. Seznam příloh dokumentace 4

3. Základní údaje o stavbě 5

3.1. Stručný popis návrhu stavby, její účel a umístění 5
3.2. Předpokládaný průběh stavby 5
3.3. Soulad s územním plánem a územním rozhodnutím 6
3.4. Současné využití území 6
3.5. Vliv stavby na krajinu, zdraví a životní prostředí 6
3.6. Celkový dopad stavby na dotčené území 7

4. Přehled výchozích podkladů a průzkumů 7

5. Členění stavby na stavební objekty 7

5.1. Seznam objektů v rámci DSP: 7
5.2. Seznam objektů v rámci související investice ČEZ distribuce, a.s: 8

6. Souhrnný technický popis stavby 8

6.1. Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu 8
6.2. Popis stavebních objektů 9

7. Závěry průzkumů 13

7.1. Závěry inženýrsko-geologického posouzení lokality 13
7.2. Závěry výpočtu zatížitelnosti propustku „B“ 14

8. Ochranná pásma, chráněná území, zátopová území 14

9. Zásah stavby do území 14

10. Nároky stavby na zdroje 14

10.1. Teplo, teplá užitková voda, elektrická energie a plyn 14
10.2. Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii) 15
10.3. Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod 15
10.4. Připojení na veřejnou komunikační síť 15
10.5. Telekomunikace 16

11. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání 16

12. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace 16

Přílohy:

Příloha 1 – Dotčené pozemky
Příloha 2 – Požárně bezpečnostní řešení stavby

1. Identifikační údaje

1.1. Stavba

Název: **„Vodochody – Hoštice“ – developerský projekt individuálního bydlení**

Lokalita: **Hoštice, místní část obce Vodochody,**

Stavba je navržena na pozemcích v k.ú. Hoštice u Vodochod, Praha – východ, na parcelách č. 102/2 a p.č. 102/4.

1.2. Investor (objednatel dokumentace)

Objednatel: **Kilmar Invest, s.r.o.**
Kováříkova 1145/7, 152 00 Praha 5
IČ: 247 99 572

Zastoupená: Ing. Mariannou Aydinyan, jednatelkou

1.3. Zhotovitel dokumentace

Zhotovitel: **PUDIS a.s.**
Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10
IČ: 45272891

Zastoupen: Ing. Martinem Höflerem, obchodním ředitelem

Zpracovatelé dokumentace:

Hlavní inženýr projektu:	Ing. Lukáš Kořínek
Vedoucí projektant:	Ing. Lukáš Kořínek
Odpovědný projektant:	Ing. Jan Petr
Komunikace, Koordinace:	Ing. Jan Vybíhal
Vodohospodářské objekty:	Ing. Richard Kuk
Objekty trubní:	Ing. Richard Kuk
Silnoproudá vedení:	Michal Blažek

2. Seznam příloh dokumentace

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

B.1 Celková situace
B.2 Koordinační situace
B.3 Bilance zemních prací

C STAVEBNÍ ČÁST

C.1 KOMUNIKACE

C.1.1 Technická zpráva
C.1.2 Situace a DZ
C.1.3 Podélné profily
C.1.4 Vzorové příčné řezy
C.1.5 Příčné řezy
C.1.6 Terénní schodiště
C.1.7 Výkres os a výpis souřadnic

C.2. MOSTNÍ OBJEKTY - NEOBSAZENO

C.3. VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY A OBJEKTY TRUNÍCH VEDENÍ

C.3.1 SO 300 Vodohospodářské objekty
C.3.1.1 Technická zpráva
C.3.1.2 Situace
C.3.1.3 Podélné profily stok
C.3.1.4 Podélný profil vodovodu
C.3.1.5 Typy vstupních šachet DN 250 – 600
C.3.1.6 Vzorový příčný řez uložení KT v pískovém loži
C.3.1.7 Vzorový příčný řez odvodňovacím příkopem
C.3.1.8 Vzorový řez vodovodu IPE
C.3.1.9 Vzorový podélný profil domovní přípojky - kanalizace
C.3.1.10 Vzorový podélný profil domovní přípojky – vodovod
C.3.1.11 Vzorový řez nádrží
C.3.1.12 Výtokový objekt
C.3.2 SO 500 Objekty trubních vedení
C.3.2.1 Technická zpráva
C.3.2.2 Situace
C.3.2.3 Podélné profily
C.3.2.4 Vzorový příčný řez uložení IPE
C.3.2.5 Vzorový podélný profil domovní přípojky – plynovod

C.4. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
C.4.1 Technická zpráva
C.4.2 Situace
C.4.3 Zákres do katastru nemovitostí
C.4.4 Vytyčovací výkres
C.4.5 Schéma

D NEOBSAZENO

E ORGANIZACE VÝSTAVBY
E.1 Technická zpráva POV
E.2. Situace POV
E.3. Návrh DIO

3. Základní údaje o stavbě

3.1. Stručný popis návrhu stavby, její účel a umístění

Jedná se o projekt technické infrastruktury, která zajistí napojení nové obytné ulice a k ní přilehlých pozemků na inženýrské sítě a zajistí dopravní dostupnost lokality. Stavba zahrnuje především rekonstrukci místní komunikace (ul. K Pískovně), výstavbu nové komunikace (obytná zóna) a výstavbu inženýrských sítí. Na obytnou zónu bude napojeno 18 nových pozemků.

Zájmové území pro výstavbu developerského projektu individuálního bydlení se nachází v severní části zastavitelného území obce Vodochody. Konkrétně v místní části Hoštice. Pozemky se nacházejí v k. ú. Hoštice u Vodochod.

3.2. Předpokládaný průběh stavby

Předpokládané zahájení výstavby:

Předpokládá se termín zahájení 05/2013

Etapizace výstavby:

Předpokládá se, že výstavba areálu obytné ulice nebude řešena etapově. Počítá se však s určitou časovou posloupností a podmíněností.

Rekonstruovaná místní komunikace slouží jako příjezdová komunikace pro objekty v zahrádkářské kolonii (severně od řešeného území) a dále pokračuje jako polní cesta. Místní komunikace rovněž zajišťuje přístup na stávající polní cestu, z které jsou přístupné objekty u tenisových kurtů (jižně od řešeného území) a která dále pokračuje východním směrem. Pro zachování dopravní dostupnosti těchto objektů i po dobu rekonstrukce stávající komunikace je navrženo rozdělit rekonstrukci vozovky místní komunikace na dvě etapy. Dopravní dostupnost výše uvedených objektů bude umožněna po navržených objízdných trasách, které jsou znázorněny v příloze *E.3 Návrh DIO*.

Předpokládané ukončení výstavby:

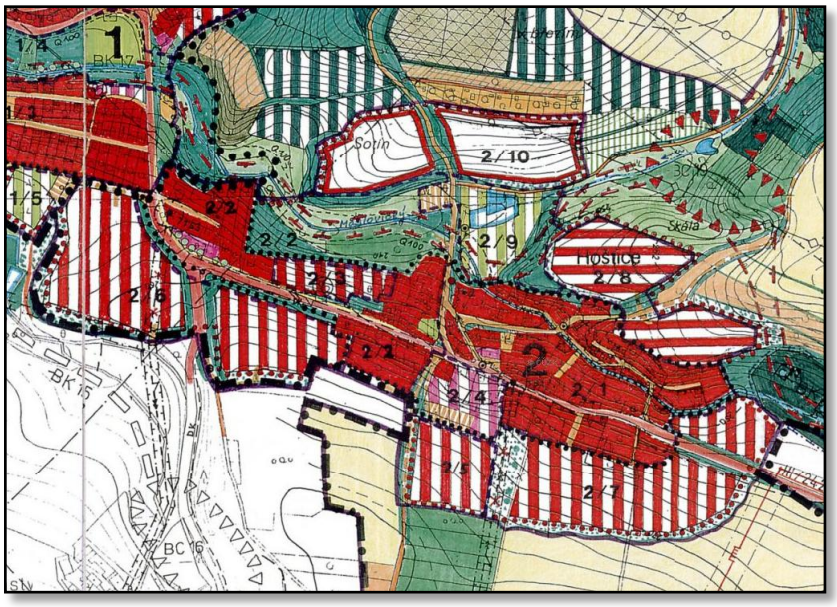
Předpokládá se termín dokončení 12/2013

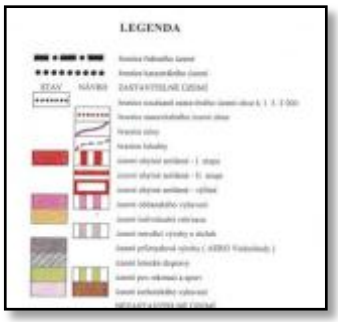
3.3. Soulad s územním plánem a územním rozhodnutím

Územní plán obce Vodochody

Nově navrhovaná lokalita plně respektuje aktuální Územní plán obce Vodochody, vč. 3. změny. Původní ÚP bylo schváleno 2. 9. 2002 a nabylo účinnosti 19. 9. 2002, 1. změna ÚP byla schválena 26. 5. 2005 (účinnost nabyla 10. 6. 2005), 2. změna ÚP byla schválena 7. 4. 2008 (účinnost nabyla 30. 4. 2008) a zatím poslední 3. změna byla schválena 7. 4. 2009 a nabyla účinnost 24. 4. 2009.

Výřez z územního plánu:





Územní rozhodnutí

Celkový návrh je v souladu s platným územním rozhodnutím č.j. 1434/2012 ze dne 31. 05. 2012. vydaného stavebním úřadem MÚ Klecany, které nabylo právní moci 6. 9. 2012.

3.4. Současné využití území

Zájmové území se v současné době nachází na pozemcích investora, které jsou zemědělsky obdělávány. V územním plánu obce jsou tyto pozemky zakresleny jako zastavitelného území obce. Dále se jedná o obecní pozemky, které jsou v současnosti využívány pro dopravu (místní komunikace ul. K Pískovně) a skládku odpadu. Zájmové území je vymezeno trvalým a dočasným záborem vyneseným v grafických přílohách (např. *B.2 Koordinační situace*).

Seznam všech stavbou dotčených pozemků, včetně identifikací vlastníka a dalších údajů z KN je uveden v příloze této zprávy.

3.5. Vliv stavby na krajinu, zdraví a životní prostředí

Stavba nebude mít zásadní negativní vliv na životní prostředí ani na zdraví osob. V průběhu zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí byla krajskému úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství zaslána žádost o vyjádření zda záměr podléhá posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. Z vyjádření (ze dne 31. 10. 2011, č. jednací: 189143/2011KUSK) odboru vyplývá, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemá úřad připomínky k předloženému záměru a že z hlediska zákona

č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, není nutné tento záměr z hlediska zákona posuzovat.

3.6. Celkový dopad stavby na dotčené území

Pozemky investora budou vyňaty z ochrany zemědělského půdního fondu na základě *souhlasu s trvalým vynětím ze ZPF* (č.j. 049265/2012/KÚSK), který vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 21. 3. 2012. Pozemky budou nově využity pro výstavbu rodinných domů. Stavba zajistí dopravní obsluhu těchto pozemků a umožní jejich napojení na inženýrské sítě. To je podmíněno výstavbou inženýrských sítí i mimo pozemky investora, tedy v rámci rekonstrukce místní komunikace (ul. K Pískovně). Výstavbou technické infrastruktury bude podpořen další rozvoj lokality. Stavba nebude mít výrazný negativní vliv na okolní pozemky.

Realizace stavby musí být koordinována s akcí společnosti ČEZ distribuce, a.s, která bude v lokalitě provádět nová silnoproudá vedení, včetně přeložky stávajícího vedení a nové trafostanice. Akce ČEZ distribuce, a.s bude probíhat na základě žádosti o přeložku elektrického vedení a připojení na elektrickou síť podané investorem. Tyto stavební objekty jsou zakresleny v Koordinační situaci jako související investice.

V Současnosti probíhá výstavba obecní splaškové kanalizace, na kterou se napojí splašková kanalizace navržená v rámci této dokumentace. Stavební objekt obecní kanalizace je vyznačen v Koordinační situaci jako související investice.

4. Přehled výchozích podkladů a průzkumů

Tato projektová dokumentace byla zpracována na základě následujících podkladů a průzkumů.

- Územní studie (08/2011 - PUDIS a.s)
- Dokumentace pro územní rozhodnutí (03/2012 – PUDIS a.s)
- Geodetické zaměření včetně katastrální mapy (11/2011 – GEOMAP s.r.o)
- Podklady správců inženýrských sítí
- Inženýrsko-geologické posouzení lokality (PUDIS a.s 08/2011)
- Výpočet zatížitelnosti propustku „B“ (09/2012- TOP CON SERVIS s.r.o.)
- Územní rozhodnutí č.j. 1434/2012 ze dne 31. 05. 2012. vydané stavebním úřadem MÚ Klecany, které nabylo právní moci 6. 9. 2012.

5. Členění stavby na stavební objekty

5.1. Seznam objektů v rámci DSP:

SO 000 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

SO 001 Příprava území

SO 10X POZEMNÍ KOMUNIKACE

SO 101 Rekonstrukce stávající místní komunikace

SO 102 Obytná ulice

SO 30X VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

SO 301 Vodovod – areálový
SO 302 Vodovod - napojení areálu
SO 303 Vodovodní přípojky
SO 304 Dešťová kanalizace
SO 305 Retenční nádrž
SO 306 Splašková kanalizace - areálová
SO 307 Splašková kanalizace - napojení areálu
SO 308 Přípojky splaškové kanalizace

SO 40X ELEKTRO OBJEKTY

SO 404 Silnoproudé vedení - veřejné osvětlení (VO)

SO 50X TRUBNÍ VEDENÍ

SO 501 Plynovod – areálový
SO 502 Plynovod - napojení areálu
SO 503 Plynovodní přípojky

SO 70X DROBNÉ OBJEKTY

SO 701 Obnovení oplocení areálu skládky

5.2. Seznam objektů v rámci související investice ČEZ distribuce, a.s:

SO 40X ELEKTRO OBJEKTY

SO 401 Silnoroudé vedení - náhrada stávajícího vrchního vedení
SO 402 Silnoroudé vedení - areálové
SO 403 Silnoproudé vedení – napojení areálu

6. Souhrnný technický popis stavby

6.1. Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Daná lokalita se nachází na parcelách č. 102/4 a 102/2, na jižním svahu severní části Hoštic s velmi svažitým terénem. Řešené území je napojeno na místní komunikaci, v ulici K Pískovně, která je napojena na komunikaci III.třídy (ul. Průběžná) na obec Klíčany a dále na dálnici D8.

Na jižní straně je limitující polní cesta, u které se podle územního plánu předpokládá přestavba na místní komunikaci. Pro tento záměr zde byla ponechána územní rezerva.
Pro řešení areálu je limitující možnost dopravního napojení areálu. Proto se navrhuje rekonstrukce a rozšíření stávající místní komunikace v úseku nutném pro zajištění dopravní obsluhy. Dále je zde navržen pěší propoj s veřejným prostorem, spojující jižní polní cestu podél tenisových kurtů s novou obytnou ulici v areálu.

Dostupnost veřejné linkové dopravy je zajištěna stávající zastávkou autobusu v docházkové vzdálenosti cca 0,5 km (8 minut).

Zájmové území bude napojeno na stávající inženýrské sítě v obci Hoštice u Vodochod, popřípadě na nově vybudované přípojky veřejných sítí.

- Zásobování zájmového území elektrickou energií bude zajištěno v rámci související investice společnosti ČEZ distribuce, a.s.
- V rámci této akce bude vybudováno veřejné osvětlení na rekonstruované dosud neosvětlené části komunikace v ul. K Pískovně a veřejné osvětlení areálu obytné ulice.
- Plynovod bude napojen na stávající STL PE 100 dn 50 v ulici K Pískovně. Z tohoto řádu bude zásobován areálový rozvod pro jednotlivé nemovitosti.
- Vodovod bude připojen z vodovodního řádu v ul. U Potoka. Z tohoto řádu bude zásobován areálový rozvod pro jednotlivé nemovitosti.
- Kanalizace splašková bude v ulici K Pískovně napojena na nově budovanou obecní kanalizační síť, která je napojena na centrální ČOV.
- Odvodnění celého areálu je řešeno pomocí umělého vsakování vytvořením zasakovacích objektů. Pro dešťové vody, které objemem přesáhnou kapacitu zasakovacích objektů, je navržena retenční nádrž. Nádrž je navržena v nejnižším místě v budoucím parku v prostoru stávající skládky odpadu.

6.2. Popis stavebních objektů

Stavební objekty řady 00X – Příprava území

SO 001 Příprava území
V rámci tohoto stavebního objektu bude provedeno odstranění stávající zeleně, která je tvořena převáženě náletovým křovinatým porostem. Následovat bude skrývka ornice dle zpracovaného pedologického průzkumu. V rámci této dokumentace je navrženo veškerou skrytou ornici deponovat na stavbě a následně ji využít k ozelenění svahů komunikací a retenční nádrže. Přebytky ornice budou rozprostřeny na pozemcích investora. Nebo je zde možnost využití ornice dle vyjádření OŽP Krajského úřadu Středočeského kraje (č.j. 049265/2012/KÚSK) ze dne 21. 3. 2012.
Součástí tohoto objektu je i demolice části stávajícího oplocení areálu skládky odpadu.

Stavební objekty řady 10X - komunikace

Podrobné řešení komunikačních objektů je popsáno v části dokumentace *C.1 Komunikace*.

SO 101 Rekonstrukce místní komunikace
Jedná se o místní obslužnou komunikaci. Rekonstruovaný úsek bude napojen na stávající stav a bude začínat cca 40 m severně od křižovatky ulic K Pískovně a U Potoka. Konec úpravy se nachází za křižovatkou s příjezdem k obytné ulici. Délka rekonstruovaného úseku činí cca 280 m.

Směrové a výškové vedení komunikace bylo upraveno tak, aby respektovalo návrhovou rychlost 30 km/h při současné minimalizaci stavebních nákladů. Šířkové uspořádání umožňuje oproti původnímu stavu obousměrný provoz vozidel.

SO 102 Obytná ulice
Tento stavební objekt lze rozdělit na tři části. První část zahrnuje příjezd k obytné ulici, druhá vlastní obytnou ulici a třetí samostatnou komunikaci pro pěší.

Příjezd k obytné ulici začíná v křižovatce s rekonstruovanou komunikací a končí dlouhým příčným prahem na začátku vlastní obytné ulice. Délka příjezdu činí cca 40 m. Směrové i výškové oblouky komunikace odpovídají navrhované rychlosti 30 km/h. Jsou dodrženy minimální a maximální podélné sklony (0,5 %, 12 %). Příjezdová část komunikace je navržena ve směrovém oblouku, jehož parametrům odpovídá šířka jízdních pruhů 3,5 m. Pro minimalizaci výkopových prací byl prostor nezpevněné krajnice využit pro zřízení zpevněného rigolu po obou stranách vozovky.

Obytná ulice zajišťuje dopravní napojení všech nově vzniklých pozemků a zároveň plní pobytovou funkci. Na konci obytné ulice je navrženo obratiště, které umožní otočení návrhového vozidla, kterým je tří nápravové vozidlo pro svoz komunálního odpadu.
Délka obytné ulice činí cca 175 m. Šířka komunikace je navržena 8 m. Uliční prostor je v souladu s charakterem smíšeného provozu navržen bez výškových rozdílů. Tvoří ho pruh pro chodce široký 1,5 m a obousměrný jízdní pás šířky 4 m. Zbylá šířka uličního prostoru je využita pro napojení pozemků, parkovací stání pro návštěvníky či odvodňovací průleh.
Samostatná komunikace pro pěší je navržena pro zkrácení trasy pěších směrem do obce. Propojuje obytnou ulici se stávající polní cestou na okraji současné zástavby, kde je ukončen nově navržený chodník v ulici K Pískovně. Délka pěší komunikace činí cca 60 m. Šířka pěší komunikace je 1,5 m. Po obou stranách je navržena lavička šířky 0,5 m, která bude ozeleněna. Vzhledem k velkému výškovému rozdílu spojovaných komunikací bylo nutné na pěší komunikaci navrhnout soustavu terénních schodišť.

Stavební objekty řady 30X – Vodohospodářské objekty

Podrobné řešení vodohospodářských objektů je popsáno v části dokumentace *C.3 .1 SO 300 Vodohospodářské objekty*.

SO 301 Vodovod – areálový

Z důvodu řešení areálu jako „obytné ulice“ nelze vodovody umístit do chodníků a jsou tedy umístěny pod krajnicí vozovky, případně v místech kde bylo možno do zelených pásů.
Trasy vodovodů jsou navrženy jako větevný systém. Na vodovodech jsou navrženy podzemní a nadzemní hydranty ve vzdálenostech vycházejících jednak z požadavků hasičů, jednak z potřeby vodovodů – budou využity i jako kalníky a vzdušníky.
Profily vodovodů budou dn 90 a dn 110. Navrhovaným materiálem bude PE 100 RC.
Celková délka vodovodů je navržena 203,98 m z toho 159,11 m dn 90 a 44,87 m DN 110.

SO 302 Vodovod – napojení areálu

Napojení areálu bude provedeno pomocí řadu z PE 100 RC profilu dn 110 o celkové délce 210,45 m. Místo napojení je patrné ze situace. Z důvodu nedostatečné šířky chodníku je trasa vodovodu zvolena na kraji vozovky u chodníku.

SO 303 - Vodovodní přípojky

Z každého objektu se počítá s napojením na vodovodní řad. Každá parcela a tím každý objekt bude napojen samostatnou přípojkou. Přípojek bude 18 kusů.
Přípojky budou vedeny převážně kolmo na veřejný řad s napojením přes navrtávací pas. Přednostně se počítá s umístěním revizní šachty na přípojce na soukromém pozemku cca 1÷2 m od hranice s veřejným.
Celková délka přípojek je 99,75 m a navrhují se z profilu PE 100 RC dn 32.

SO 304 - Dešťová kanalizace

V zástavbě rodinných domků budou odvodňovány pouze komunikace a veřejné plochy. Areálová komunikace bude odvodněna vsakovacím příkopem s drenážním potrubím. Rodinné domy na parcelách budou likvidovat dešťové vody na vlastním pozemku (např. dešťová nádrž 2-3 m^3).

Hlavními odvodňovacími zařízeními v areálu a příjezdové komunikace bude kombinace mělkých zatravněných příkopů, vsakovacích rýh s drenážním potrubím, odvodňovacích vpustí-žlabů, plných kanalizačních potrubí (při křížení drenáží s vjezdem) a úseků, kde budou vody vedeny po vozovce v mělkých zpevněných příkopech. Tato odvodňovací zařízení budou zaústěna pomocí svodného potrubí do retenční nádrže.

SO 305 - Retenční nádrž
Nádrž je navržena v nejnižším místě v budoucím parku. Jedná se o otevřenou zemní nádrž bez trvalé vodní hladiny - poldr s výpustním objektem. Nádrž bude vystlána geotextilií 350 g/m^2, ohumusována a oseta travou. Před provedením geotextilie a ohumusování musí proběhnout kontrola základové spáry. Je třeba odstranit všechny předměty a kaverny zatěsnit jílem. Ke kontrole základové spáry je nutno přizvat projektanta v rámci autorského dozoru stavby. Vtok do nádrže bude obetonován. Středem nádrže bude procházet žlábek vytvořený z příkopových tvarovek 200x250x500 mm. Z nádrže bude vody odvádět výustní zařízení s bezpečnostním přepadem. Výtok bude obetonován a sveden pomocí opevněného kamenného skluzu až ke stávajícímu korytu potoka. Koryto potoka bude rekonstruováno pomocí dlažby do betomu v rozsahu cca 20 m2.

SO 306 - Splašková kanalizace – areálová
Splaškové kanalizace jsou vesměs vedeny pod komunikacemi (protože se mimo vlastní komunikace nevejdou s ohledem na ostatní sítě). Jejich rozsah byl navržen tak, aby byly odkanalizovány všechny parcely.
Celková délka navržených splaškových kanalizací v areálu je 207 m z toho 156 m DN 250 a 51 m DN 300. Gravitační kanalizace se navrhují z kameninového potrubí.

SO 307 - Splašková kanalizace - napojení areálu
Je vedena v příjezdové komunikaci k areálu. Napojení na obecní kanalizaci bude provedeno pomocí standardní vstupní šachty. Stoka bude zhotovena z kameninového potrubí DN 300 o celkové délce 82 metrů. Jedná se o gravitační stoku, napojuje se do ní areálová stoka A.

SO 308 - Přípojky splaškové kanalizace
Z každého objektu se počítá s napojením na splaškovou kanalizaci. Každá parcela a tím každý objekt bude odkanalizován samostatnou přípojkou. Přípojky budou vedeny převážně kolmo na veřejnou kanalizaci s napojením do vysazených kanalizačních vložek. Přednostně se počítá s umístěním revizní šachty na přípojce na soukromém pozemku cca 1÷2 m od hranice s veřejným. Celková navrhovaná délka přípojek je 92,62 m a navrhují se z kameninového potrubí profilu DN 200. Bude jich stejně jako vodovodních tj. 18 kusů.

Stavební objekty řady 40X – Elektro objekty

Podrobné řešení elektro objektů je popsáno v části dokumentace *C.4 Veřejné osvětlení*.

SO 404 – Veřejné osvětlení
V blízkosti nové trafostanice bude osazen rozváděč veřejného osvětlení RVO napojený přímým vývodem z rozváděče 1 kV trafostanice kabelem CYKY 4-Jx16.
Jižní část místní komunikace bude osvětlena novými světelnými místy 01-07 (stožár 8 m, svítidlo 70 W) osazenými v chodníku na východní straně komunikace. Světelná místa budou propojena průběžným kabelem CYKY 4-Jx16 vyvedeným z nového rozváděče RVO. Mezi světelným místem 01 a koncem úpravy komunikace bude položena rezervní chránička pro budoucí pokračovaní kabelového rozvodu jižním směrem bez narušení povrchu nového chodníku.

Severní část místní komunikace bude osvětlena novými světelnými místy 08-11 (stožár 8 m, svítidlo 70 W) osazenými v zeleném pásu na východní straně komunikace. Světelná místa budou propojena průběžným kabelem CYKY 4-Jx16 vyvedeným z nového rozváděče RVO.
Obytná ulice bude osvětlena novými světelnými místy 12 (stožár 8 m, svítidlo 70 W) a 13-18 (stožár 6 m, svítidlo 50 W) osazenými při severní straně komunikace. Světelná místa budou propojena průběžným kabelem CYKY 4-Jx10 vyvedeným z nového světelného místa 11.
Pěší komunikace se schodišti bude osvětlena novými světelnými místy 19-20 (stožár 4 m, svítidlo 50 W) osazenými při západní straně komunikace. Světelná místa budou propojena průběžným kabelem CYKY 4-Jx10 vyvedeným z nového světelného místa 15.
Stávající svítidlo na stožáru ČEZ u domu č. kat. 1/1 bude odpojeno a demontováno.

Stavební objekty řady 50X – Objekty trubních vedení

Podrobné řešení objektů trubních vedení je popsáno v části dokumentace *C.3.2 SO 500 Objekty trubních vedení*

SO 501 - Plynovod – areálový
Jedná se o řady, které budou napojeny na přívodní plynovod. Na rozvodné řady budou jednotlivé objekty napojeny domovními přípojkami. Plynovody jsou většinou umístěny v komunikaci obytné ulice bez chodníku odděleného výškově. Plynovod kopíruje průběh komunikace. Poloměry oblouků jsou dostatečné pro provádění prací při teplotách vyšších než 5°C. Dimenze potrubí jsou navrženy dn 50, materiál bude PE 100. Celková délka plynovodů bude 208,47 m.

SO 502 - Plynovod - napojení areálu
Jedná se o přívodní řad umístěný na okraji příjezdové komunikace. Bude zajišťovat napojení areálu na stávající rozvod v obci. Napojení bude provedeno bezodstávkovou technologií pomocí škrtící svěrky. Je navržen z materiálu PE 100 dn 50. Celková délka řadu bude 210,12 metrů.
Na plynovod budou v lomových bodech LNP5 a LNP7 vysazeny dvě metrové odbočky PE dn 50 z důvodu možného budoucího napojení dalších areálů.

SO 503 - Plynovodní přípojky
Plynovodní přípojky budou zhotoveny z potrubí PE 100 25x3. Na hlavní řady budou připojeny pomocí přípojkového navrtávacího T kusu a ukončeny hlavním uzávěrem plynu a regulačním ventilem STL-NTL. HUP a regulátor s měřením bude umístěn ve společném sloupku s elektrickou přípojkovou skříní, umístěném na hranici veřejného a soukromého pozemku. Ve společném sloupku bude oddělen prostor pro HUP od prostoru pro přípojkovou skříň elektřiny, která nebude umístěna nad HUP.
Pro STL přípojky budou použity trubky a tvarovky třídy SDR 11 materiál PE 100 RC (druh materiálu musí být na výrobku vyznačen). Trubky z PE 100 RC musí být oranžovo-žluté nebo černé barvy. Trubky černé barvy musí být označeny dle TPG 702 01. Veškeré spoje budou provedeny v souladu s TPG 921 01 z elektrotvarovek (objímky, kolena, navrtávací přípojkový T kus).
Přípojky budou vyvedeny na každou parcelu, tj. pro každý objekt jedna a bude jich 18 ks. Budou ukončeny na hranici v přípojkové skříni. Celková délka přípojek bude 79,71 metrů.

Stavební objekty řady 70X – Drobné objekty

SO 701 Obnova oplocení areálu skládky
Stávající oplocení areálu skládky bude odstraněno v rámci *SO 001 – Příprava území*, pro potřeby rozšíření místní komunikace. Tento stavební objekt řeší jeho obnovu. Nové oplocení je navrženo z drátěného pletiva na kovových sloupcích se samostatnými základy z prostého

betonu. Délka nového oplocení činí přibližně 65 m. Součástí nového oplocení je i vjezdová brána do areálu skládky. Její šířka činí 6 m. Při realizaci bude s ohledem na stav stávající brány vyhodnoceno, zda dojde pouze k jejímu posunu do nové polohy, nebo zda bude nutno osadit bránu novou.

7. Závěry průzkumů

7.1. Závěry inženýrsko-geologického posouzení lokality

Klimatické zatřídění
Podle klimatického členění České republiky leží zájmové území v klimatickém okrsku T2 teplé oblasti (Quitt 1971). Okresk T2 je typický dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota dosahuje hodnot 8,1 - 9 ºC s ročním srážkovým průměrem cca 500 mm, maximální měsíčními úhrny 73 mm v červenci a nimimálními 23 mm v lednu a únoru. Průměrná hloubka promrzání je 0,25 m v době mimořádně tuhých zim až 0,9 m. Zájmové území leží ve IV. větrové oblasti a v I. sněhové oblasti.

Geologické a hydrogeologické poměry
Předběžný geologický průzkum posuzuje s použitím bohatých archivních pramenů geologické, hydrogeologické poměry a geotechnice podmínky pro výstavbu na zájmovém území.

Předkvartérní podklad tvoří komplikovanou stavbu s výskytem různých typů hornin. Nejstarší horniny se sestávají z proterozoických jemně písčitých břidlic až drob. V těchto břidlicích se nacházejí suky buližníků, které vycházejí ve středu obce na povrch. Proterozoickými horninami pronikl, pravděpodobně v období paleozoika, tzv. Hoštický granodiorit. V období svrchní křídy pak na denudovaný povrch prevariských hornin sedimenty písčité slínovce (opuky), tvoří pravděpodobně přímý skalní podklad zájmové lokality. Nejstarší kvartérní sedimenty tvoří štěrková terasa Vltavy, jejíž výskyt je pravděpodobný na severním okraji lokality. Část této terasy je v současnosti těžena v blízké štěrkovně. Mladší pokryvné útvary jsou tvořeny sprašemi, sprašovými hlínami společně s deluviálními a deluviálními sedimenty.

Podzemní vody se udržují na hranici štěrkopísky-nepropustné slínovce. Chemické rozbory podzemních vod byly prováděny pouze z vrtů provedených v okolí potoka a odebrané vzorky nebyly agresivní na beton. Případné zasakování srážkové vody nebude příliš efektivní. V případě rodinných domů však lze doporučit shromažďování srážkové vody v akumulačních nádržích a tuto vodu dále využívat např. pro zalévání zahrad.

Základové poměry všech plánovaných objektů se nacházejí v úrovni relativně únosných křídových sedimentů, charakteru zpevněného písčitého jílu vyhoví ve všech předpokládaných parametrech požadavkům pro založení rodinných domů. V přímém podloží navrhované zástavby lze očekávat převážně deluviální sedimenty do hloubky cca 2 m. V podloží těchto sedimentů lze očekávat spodnoturonské sedimenty charakteru zvětralých až zdravých slínovců. Úroveň hladiny podzemní vody je úzce vázána na bázi kvartérních terasových sedimentů Vltavy, nelze tedy očekávat významné komplikace výstavby.

- Z hlediska návrhu stavby bylo na základě předpokládané nízké únosnosti podloží pro výstavbu komunikací navrženo zlepšení zeminy v aktivní zóně pod konstrukční plání. Během výstavby zemního tělesa komunikace bude na základě odebraných vzorků určena přesná charakteristika zeminy v podloží. Podle parametrů zeminy bude následně navržen způsob a mocnost vrstvy zeminy, která musí být zlepšena.

7.2. Závěry výpočtu zatížitelnosti propustku „B“

Statickým výpočtem byla stanovena normální a výhradní zatížitelnost klenutého propustku. Propustek vyhoví běžnému silničnímu provozu a není jej třeba osadit dopravní značkou omezující maximální hmotnost projíždějících vozidel. Výjimečná zatížitelnost nebyla stanovena, přeprava nadměrných nákladu se na propustku nepředpokládá.
V rámci rekonstrukce je nutné provést vhodné opatření, například zřízení zvýšené obruby, které zamezí vjezdu vozidel na část propustku 1,0 m od rubu levé poprsní zdi.

- Na základě závěrů uvedených výše bylo navrženo zamezení vjezdu vozidel na čelo propustku pomocí betonového svodidla typu CITY BLOCK. Toto řešení je popsáno v části dokumentace *C.1 Komunikace*.

8. Ochranná pásma, chráněná území, zátopová území

Pokud jde o zvláště chráněná území a přírodní parky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak řešené území do těchto ochranných pásem nezasahují.
Řešeného území se týkají jen ochranná pásma vodního toku a inženýrských sítí, která jsou popsána v příloze *B.2. Koordinační situace*.
Řešené území nespadá do záplavového území řeky Vltavy, ani do záplavového území Máslovického potoka.

9. Zásah stavby do území

Stavba vyvolá demolice stávajících povrchů místní komunikace (ul. K Pískovně) a úpravy jejího příčného profilu. Dále se jedná o úpravy svahů a kácení náletového porostu zasahujícího do nového profilu komunikace.
Bilance zemních prací celé stavby je vyrovnaná a je popsána v příloze *B.3 Bilance zemních prací*.

10. Nároky stavby na zdroje

10.1. Teplo, teplá užitková voda, elektrická energie a plyn

Pro běžný provoz komunikací není nutno uvažovat se spotřebou tepla, teplé užitkové vody – stavba nemá žádné tyto nároky. Nová i rekonstruovaná komunikace nárokuje pouze elektrickou energii pro veřejné osvětlení z nové trafostanice.

Do celkové bilance potřeby byla započítána i potřeba pro budoucí výstavbu RD, která je navržena v řešeném území a napojena na nově budované sítě, ale která není součástí tohoto stavebního řízení.

Bilance el. energie pro VO komunikací je **5,7 kW.**

Bilance el. energie pro RD je **69,3 kW.**

Celková bilance el. energie je **75 kW.**

Bilance spotřeby plynu pro komunikace je **Qrok = 0 m^3 / rok.**

Bilance spotřeby plynu pro RD je **Qrok = 16 425 m^3 / rok.**

Celková bilance spotřeby plynu **Qrok = 16 425 m^3 / rok.**

10.2. Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)

Pro běžný provoz komunikací není nutno uvažovat se spotřebou vody - stavba nemá žádné tyto nároky. Pro občasné čištění komunikace bude voda dovážena v cisternách.

10.3. Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Splaškové vody
Do celkové bilance byla započítána i potřeba pro budoucí výstavbu RD, která je navržena v řešeném území a napojena na nově budované sítě, ale která není součástí tohoto stavebního řízení.

Produkce splaškových vod z komunikací je **0 m^3 / rok**.

Produkce splaškových vod z RD je **3814 m^3 / rok**.

Celková produkce splaškových vod je **3814 m^3 / rok**.

Dešťové vody
Dešťové vody budou odváděny pouze v rozsahu stávajícího odtoku. Bude tedy třeba zajistit zadržení dešťových vod v území. Vzhledem k malé, téměř nulové schopnosti vsakování vod v tomto území, bude nutné zajistit v určitém rozsahu umělé vsakování vytvořením zasakovacích objektů. Pro dešťové vody, které objemem přesáhnou kapacitu zasakovacích objektů, je třeba navrhnout retenční nádrž. Nádrž je navržena v nejnižším místě v budoucím parku. Jedná se o otevřenou zemní nádrž bez trvalé vodní hladiny - poldr s výpustním objektem.

Výpočet odtoku dešťových vod:

Povodí Areál					
Název	*plocha (ha)*	*odtok. koef.*	*F- reduk. (ha)*	*odtok (l/s)*	*odtok (m^3/rok)*
Veřejné komunikace	0,18	0,86	0,155	26,78	804,96
Zeleň	0,07	0,05	0,004	0,61	18,20
Ostatní plochy - stávající zástavba	1,65	0,10	0,165	28,54	857,79
Celkem	**1,90**	**0,17**	**0,323**	**55,92**	**1 680,95**

Povodí Silnice					
Název	*plocha (ha)*	*odtok. koef.*	*F- reduk. (ha)*	*odtok (l/s)*	*odtok (m^3/rok)*
Veřejné komunikace	0,18	0,86	0,155	26,78	804,96
Zeleň	0,21	0,05	0,011	1,82	54,60
Ostatní plochy - stávající zástavba	0,00	0,10	0,000	0,00	0,00
Celkem	**0,39**	**0,42**	**0,165**	**28,60**	**859,56**

Z výpočtu vyplývá objem retenční nádrže cca 65 m^3, navrhovaná plocha nádrže 170 m^2 a maximální hloubkou vody 1,3 m. Výpočet byl proveden na 5ti letý déšť.

10.4. Připojení na veřejnou komunikační síť

Návrh vychází z velikosti území a jeho využití. Vzhledem k plánované výstavbě v řešeném území je nutné rozšířit stávající místní komunikaci (ul. K Pískovně), tak aby byl umožněn

obousměrný provoz vozidel mezi stávající zástavbou obce a novou výstavbou. Směrové a výškové vedení komunikace bylo upraveno, aby respektovalo návrhovou rychlost 30 km/h.

Rekonstruovaná místní komunikace je z jihu napojena na ulici Průběžná. Na severní hranici rekonstrukce se připojuje na stávající polní cestu. Přibližně v polovině rekonstruovaného úseku se k místní komunikaci připojuje stávající polní cesta z východu.

10.5. Telekomunikace

Stavba nemá žádné požadavky na připojení k telekomunikační síti. Slaboproudá vedení nejsou touto dokumentací řešena.

V případě zájmu provozovatele telekomunikačních služeb, je možno realizovat slaboproudá vedení v trasách stabilizovaných územním rozhodnutím jako samostatnou akci.

11. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Bezpečnost provozu na pěších i motoristických komunikacích je řešena zákonem o provozu na pozemních komunikacích, zákon o silničním provozu č. 361/2000 Sb..

Z hlediska požární ochrany je návrh stavby v souladu s vyjádřeními HZS Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav ze dne 5. 12. 2011 (č. j. HSKL-12684-1/2011-MB) a ze dne 3. 1. 2013 (č. j. HSKL-12684-7/2011-MB). Navržené komunikace umožňují přístup jednotek HZS. V rámci *SO 301 Vodovod – areálový* je navržen hydrant v nadzemním provedení.

V rámci dokumentace bylo zpracováno Požárně bezpečnostní řešení stavby, které je přílohou této průvodní zprávy.

12. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V rámci obytné ulice je uliční prostor řešen bez výškových rozdílů pro zajištění pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Sklonové poměry rekonstruované místní komunikace (až 12%) a nových pozemků (až 20%) neumožňují pohyb osob se sníženou pohyblivostí. Řešení, které by tento pohyb umožnilo, není za současných podmínek (vlastnictví pozemků, nutnost rozsáhlých terénních úprav, neúměrné investiční náklady) možné.

V Praze 10. 4. 2013 vypracoval: Ing. Jan Vybíhal

PŘÍLOHA 1 - DOTČENÉ POZEMKY

K.Ú. Hoštice u Vodochod, Středočeský kraj, okres Praha - východ (784354)

Pozemky investora							
p.č. (KN)	**LV**	**výměra (m^2)**	**druh pozemku**	**způsob využití**	**vlastník**	**Zábor (m^2)**	
						trvalý	**dočasný**
102/2	412	108	ostatní plocha	neplodná půda	Kilmar Invest s.r.o.	108	0
102/4	412	19985	orná půda		Kilmar Invest s.r.o.	19025	857

Ostatní dotčené pozemky							
p.č. (KN)	**LV**	**výměra (m^2)**	**druh pozemku**	**způsob využití**	**vlastník**	**Zábor (m^2)**	
						trvalý	**dočasný**
66/3	192	99	TTP*		Ing. Jiří Bulvas Alena Černá	0	16
70/1	10001	263	ostatní plocha	neplodná půda	obec Vodochody	0	22
72/1	10001	579	ostatní plocha	neplodná půda	obec Vodochody	260	153
73	10001	152	zahrada		obec Vodochody	0	46
75/1	10001	1771	TTP*		obec Vodochody	767	26
77	10001	6740	ostatní plocha	jiná plocha	obec Vodochody	684	280
320/14	10001	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	obec Vodochody	2	0
489/1	10001	5341	ostatní plocha	ostatní komunikace	obec Vodochody	329	97
494	10001	1122	ostatní plocha	jiná plocha	obec Vodochody	16	11
497	10001	953	ostatní plocha	ostatní komunikace	obec Vodochody	779	82
498	10001	5073	ostatní plocha	ostatní komunikace	obec Vodochody	1393	39
509	10001	2718	ostatní plocha	ostatní komunikace	obec Vodochody	0	79
524/46	10001	1202	TTP*		obec Vodochody	36	70

*TTP = trvalý travní porost

K.B.K. fire, s.r.o.

K.B.K.fire
protipožární ochrana

Heydukova 1093/26,
702 00 Ostrava – Přívoz
projekce@kbkfire.cz

Tel: +420 59 6920725
Fax: +420 59 6920724
www.kbkfire.cz

Vypracoval: **Ing. Jaroslav Hudeček**	Kontroloval: **Ing. Martin Bebčák**	Schválil: **Ing. Petr Bebčák, PhD.**
+420 774 721 780 hudecek@kbkfire.cz	+420 608 264 284 bebcakk@kbkfire.cz	autorizovaný inženýr ČKAIT pro požární bezpečnost staveb č. 1102270 +420 777 881 892

Stupeň projektové dokumentace

PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Investor	Objednatel
Kilmar Invest, s.r.o. Kovářikova 1145/7, 152 00 Praha 5, IČ: 247 99 572	**PUDIS a.s.**, Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10 ICO:45272891

Stavba	***Vodochody – Hoštice, Developerský projekt individuálního bydlení***	Datum	**12/2012**
Profese	**POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY**	Revize	
Obsah		Číslo	
TECHNICKÁ ZPRÁVA		1204153/PO2-T	

Obsah

1 Úvod 3
1.1 Výchozí podklady 3
1.2 Použité zkratky 3
2 Souhrnný technický popis stavby 3
3 Řešení požární bezpečnosti 4
4 Zařízení pro protipožární zásah 4
4.1 Přístupové komunikace, zásahové cesty 4
4.2 Zásobování požární vodou 5
5 Závěr 5

1 Úvod

Požárně bezpečnostní řešení v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení řeší požární bezpečnost projektu **„Developerský projekt individuálního bydlení"** v k.ú. Hoštice u Vodochod, Praha východ na parc.č. 102/2 a 102/4.

Jedná se o projekt technické infrastruktury, která zajistí napojení nové obytné ulice a k ní přilehlých pozemků na inženýrské sítě a zajistí dopravní dostupnost lokality. Stavba zahrnuje především rekonstrukci místní komunikace (ul. K Pískovně), výstavbu nové komunikace (obytná zóna) a výstavbu inženýrských sítí. Na obytnou zónu bude napojeno 18 nových pozemků.

1.1 Výchozí podklady

[1.] Projektová dokumentace předmětné stavby v elektronické podobě:
- Technická zpráva;
- Výkresová dokumentace – situace, půdorys;

[2.] Vyhláška 23/2008 Sb., O technických podmínkách požární ochrany staveb. Praha: Ministerstvo vnitra, 2008. 30 s, ve znění vyhl. MV č. 268/2011 Sb..

[3.] ČSN 73 0802. *Požární bezpečnost staveb: Nevýrobní objekty*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2009. 122 s.

[4.] ČSN 73 0810+Z1. *Požární bezpečnost staveb: Společná ustanovení.* Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2012. 8 s.

[5.] ČSN 73 0833. *Požární bezpečnost staveb: Budovy pro bydlení a ubytování.* Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2010. 20 s.

[6.] ČSN 73 0873. *Požární bezpečnost staveb: Zásobování požární vodou*. Praha: Český normalizační institut, 2003. 32 s.

[7.] ČSN 01 3495. *Výkresy ve stavebnictví: Výkresy požární bezpečnosti staveb.* Praha: Český normalizační institut, 1997. 20 s.

1.2 Použité zkratky

PU	požární úsek	ŽB	železobeton
ú.p.	únikový pruh	SDK	sádrokartón
CHÚC	chráněná úniková cesta	EPS	elektrická požární signalizace
ÚC	úniková cesta	SHZ	stabilní hasicí zařízení
SPB	stupeň požární bezpečnosti	ZOKT	zařízení pro odvod kouře a tepla

2 Souhrnný technický popis stavby

Daná lokalita se nachází na parcelách č. 102/4 a 102/2, na jižním svahu severní části Hoštic s velmi svažitým terénem. Řešené území je napojeno na místní komunikaci, v ulici K Pískovně, která je napojena na komunikaci III.třídy (ul. Průběžná) na obec Klíčany a dále na dálnici D8.

Na jižní straně je limitující polní cesta, u které se podle územního plánu předpokládá přestavba na místní komunikaci. Pro tento záměr zde byla ponechána územní rezerva.
Pro řešení areálu je limitující možnost dopravního napojení areálu. Proto se navrhuje rekonstrukce a rozšíření stávající místní komunikace v úseku nutném pro zajištění dopravní obsluhy. Dále je zde navržen pěší propoj s veřejným prostorem, spojující jižní polní cestu podél tenisových kurtů s novou obytnou ulici v areálu.

SO 101 Rekonstrukce místní komunikace

Jedná se o místní obslužnou komunikaci. Rekonstruovaný úsek bude napojen na stávající stav a bude začínat cca 40 m severně od křižovatky ulic K Pískovně a U Potoka. Konec úpravy se nachází za křižovatkou s příjezdem k obytné ulici. Délka rekonstruovaného úseku činí cca 280 m.

Šířkové uspořádání umožňuje oproti původnímu stavu obousměrný provoz vozidel.

SO 102 Obytná ulice

Tento stavební objekt lze rozdělit na tři části. První část zahrnuje příjezd k obytné ulici, druhá vlastní obytnou ulici a třetí samostatnou komunikaci pro pěší.

Příjezd k obytné ulici začíná v křižovatce s rekonstruovanou komunikací a končí dlouhým příčným prahem na začátku vlastní obytné ulice. Délka příjezdu činí cca 40 m. Směrové i výškové oblouky komunikace odpovídají navrhované rychlosti 30 km/h. Jsou dodrženy minimální a maximální podélné sklony (0,5 %, 12 %). Příjezdová část komunikace je navržena ve směrovém oblouku, jehož parametrům odpovídá šířka jízdních pruhů 3,5 m. Pro minimalizaci výkopových prací byl prostor nezpevněné krajnice využit pro zřízení zpevněného rigolu po obou stranách vozovky.

Obytná ulice zajišťuje dopravní napojení všech nově vzniklých pozemků a zároveň plní pobytovou funkci. Na konci obytné ulice je navrženo obratiště, které umožní otočení návrhového vozidla, kterým je tří nápravové vozidlo pro svoz komunálního odpadu.

Délka obytné ulice činí cca 175 m. Šířka komunikace je navržena 8 m. Uliční prostor je v souladu s charakterem smíšeného provozu navržen bez výškových rozdílů. Tvoří ho pruh pro chodce široký 1,5 m, který bude odlišen barevnou dlažbou, a obousměrný jízdní pás šířky 4 m. Zbylá šířka uličního prostoru je využita pro napojení pozemků, parkovací stání pro návštěvníky či odvodňovací průleh.

Samostatná komunikace pro pěší je navržena pro zkrácení trasy pěších směrem do obce. Propojuje obytnou ulici se stávající polní cestou na okraji současné zástavby, kde je ukončen nově navržený chodník v ulici K Pískovně. Délka pěší komunikace činí cca 60 m. Šířka pěší komunikace je 1,5 m. Po obou stranách je navržena lavička šířky 0,5 m, která bude ozeleněna. Vzhledem k velkému výškovému rozdílu spojovaných komunikací bylo nutné na pěší komunikaci navrhnout soustavu terénních schodišť.

3 Řešení požární bezpečnosti

Z hlediska požární bezpečnosti se jedná o stavební objekt, který není z hlediska kodexu norem požární bezpečnosti detailně řešen. Jedná se obousměrnou zpevněnou komunikaci určenou pro dopravní obslužnost dané lokality.

4 Zařízení pro protipožární zásah

4.1 Přístupové komunikace, zásahové cesty

Přístupová komunikace bude provedena v souladu s čl. 12.2 ČSN 73 0802. Komunikace povede alespoň do vzdálenosti 20 m od všech vchodů do objektu, kterým se předpokládá vedení požárního zásahu. Komunikace bude zpevněna alespoň k jednorázovému použití vozidlem, jehož tíha na nejvíce zatíženou nápravu je nejméně 100 kN. Komunikace bude vyhovovat průjezdnému profilu nejméně 3,5 m šířky a 4,1 m výšky.

Komunikace je navržena jako dvoupruhová o šířce min. 8 m. Na komunikaci se nevyskytují žádné brány či jiné výškové omezení → **vyhovuje**.

V souladu s odstavcem 3,přílohy č. 3 vyhl. 23/2008 Sb. bude na konci neprůjezdné komunikace navržena plocha umožňující otáčení požární techniky.

Na konci obytné ulice je navrženo obratiště, které umožní otočení vozidla, kterým je tří nápravové vozidlo pro svoz komunálního odpadu → **vyhovuje**.

4.2 Zásobování požární vodou

a) Vnější odběrná místa

Pro budoucí zamýšlenou výstavbu komplexu rodinných domů je nutné v souladu s ČSN 73 0873 zřídit vodovod o minimální dimenzi potrubí DN 80. Přičemž bude zajištěn odběr vody Q= 4 $l.s^{-1}$ (při v= 0,8 $m.s^{-1}$). Vzdálenost mezi hydranty je max. 400 m od objektů 200 m.

Bude navržen areálový vodovod o dimenzi DN 90, na kterém bude osazen nadzemní hydrant. V souladu s odstavcem 1, přílohy č. 3 vyhl. MV č. 23/2008 Sb. bude odběrné místo požární vody řádně označeno.

5 Závěr

Projekt ***„Developerský projekt individuálního bydlení"*** v k.ú. obce Hoštice u Vodochod **VYHOVÍ** požadavkům požární bezpečnosti za předpokladu dodržení údajů uvedených v tomto požárně bezpečnostním řešení.